

<<NAAM EIGENAAR>>
<<ADRES EIGENAAR>>
<<POSTCODE EN PLAATS EIGENAAR>>

1E NIEUWSBRIEF :
FUNDERINGSONDERZOEK BLOEMENBUURT

APRIL 2025

BESTE WONINGEIGENAAR,

Eind januari ontving u de startbrief van de gemeente Rotterdam en ons. Op 17 februari vond een drukbezochte startbijeenkomst plaats in de Oranjekerk. Daarbij hebben we het nut van funderingsonderzoek en onze aanpak toegelicht. Inmiddels zijn we hard aan de slag met kleinschalige blokbijeenkomsten.

Vanuit verschillende blokken komen er veel vragen en is er belangstelling voor onderzoek. Veel eigenaren zijn benieuwd of de pomp die het grondwater op peil houdt, een merkbaar verschil maakt. Is uw blok nog niet aan tafel geweest? Meld u aan op www.mijnfundering.nl/blokbijeenkomst en neem uw burens mee!

Via deze nieuwsbrief houden we u regelmatig op de hoogte van het funderingsonderzoek, de voortgang van het project en de aanpak in uw wijk.



STARTBIJEENKOMST

De startbijeenkomst, waar veel eigenaren van de aangewezen blokken aanwezig waren, was een succesvolle avond met veel geïnteresseerden. Het verslag leest u terug onder 'Downloads' op onze website.

BLOKBIJEENKOMST

We zijn momenteel bezig met het organiseren van blokbijsamkomsten voor alle blokken. Een deel van deze bijeenkomsten heeft al plaatsgevonden. Tijdens deze sessies kijken we terug naar eerder uitgevoerd onderzoek, horen we veel over tussentijdse ervaringen en bespreken we animo voor (herhaal)onderzoek. We noteren vragen en wensen voor nieuwe onderzoeken.

GOP (GRONDWATER OP PEIL)

De wijk heeft een lange geschiedenis van funderingsproblematiek. Door de inzet van een initiatiefgroep van woningeigenaren is er een pomp gerealiseerd, die in 2018 in werking is gegaan. Deze pomp helpt het waterpeil op niveau te houden, waardoor veel eigenaren nu een herhaalonderzoek willen laten uitvoeren om de actuele staat van hun fundering vast te stellen.

MEEST GESTELDE VRAGEN

1. Waarom mijn blok?

De gemeente Rotterdam heeft specifieke blokken aangewezen. Er zijn drie typen blokken geselecteerd, zie afbeelding hiernaast.

2. We hebben al onderzocht, waarom opnieuw?

Eerdere rapporten verwezen vaak naar het grondwaterpeil. Daarin is iets veranderd, maar er is soms ook droogstand opgetreden door bemalingen. Een update is dan verstandig.

3. Wat kost het traject?

Tot en met de offerteaanvraag is het proces vrijblijvend. Als de offerte er ligt, weet je precies welke kosten er per eigenaar overblijven na aftrek van subsidies.

4. Moeten alle eigenaren in een blok meedoen?

Voor de subsidie is 50% deelname vereist, we streven uiteraard naar zoveel mogelijk eigenaren, het gaat immers iedereen aan. En het is fijn om de kosten door meerdere eigenaren te delen.



- 1. Reguliere blokken (nog niet onderzocht)
- 2. Herhaalblokken 2016/2017
- 3. Herhaalblokken 2018/2019

Vragen?

Mail of bel ons
via: 085 - 082 4313 of
mijnfundering@steenvlinder.nl



Heeft u geen belangstelling? Laat het dan ook weten.

STAPPENPLAN FUNDERINGSONDERZOEK

1



STAP 1 INFORMEREN

— Steenvlinder benadert alle eigenaren en organiseert een bijeenkomst per blok, of per straat met enkele buur-blokken.

2



STAP 2 ANIMO

— Voldoende animo om samen te onderzoeken? Groen licht om offertes te gaan aanvragen.

3



STAP 3 OFFERTES

— Steenvlinder vraagt namens het blok offertes op en de eigenaren kiezen het beste aanbod.

4



STAP 4 ONDERZOEK

— Het onderzoek wordt uitgevoerd, we nemen de conclusies met jullie door en kijken vooruit.